

# Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"),

číslo smlouvy: **31/2023**

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Obec Rudník  
se sídlem: Rudník 51, 543 72 Rudník  
zastoupený: Pavel Steklý, starosta obce  
IČ: 00278246  
DIČ: CZ00278246  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** B.C.M. COMPANY s. r. o.  
se sídlem: Lánovská 633, 543 01 Vrchlabí  
IČ: 07890869  
DIČ: CZ07890869  
zastoupen: Martin Javůrek, jednatel  
tel. / email: 604 223 896, javurek@bcmcompany.cz  
(dále jen „zhotovitel“)

## II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále též jen "smlouva") je uzavřena na základě výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu realizovaného ve smyslu § 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a podle směrnice obce č. 2/2023 s názvem „**Stavební úpravy se změnou užívání části č. p. 75, Rudník – ordinace pediatrie**“ (dále jen "veřejná zakázka").
2. Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami objednatele stanovenými v rámci předmětného výběrového řízení veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v tomto výběrovém řízení (dále jen „nabídka zhotovitele“).
3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v předmětném výběrovém řízení veřejné zakázky a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace díla „**Stavební úpravy se změnou užívání části č. p. 75, Rudník – ordinace pediatrie**“ podle zadávacích podmínek veřejné zakázky objednatele a v souladu s nabídkou zhotovitele (dále jen „dílo“).

2. Předmět smlouvy je detailně vymezen:
  - smlouvou o dílo,
  - soupisem dodávek a prací obsaženým příloze č. 1 zadávací dokumentaci a oceněným zhotovitelem v nabídce - **oceněný soupis dodávek a prací, tj. rozpočet zhotovitele je přílohou č. 1 smlouvy,**
  - v projektové dokumentaci stavby „Stavební úpravy se změnou užívání části č. p. 75, Rudník – ordinace pediatrie“ zpracované projektantem Hana Zmátliková, Antoníček 839, 543 71 Hostinné, IČO: 07345020 (dále jen „projektová dokumentace“).
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas provést a objednatel se zavazuje takové dílo za podmínek dále uvedených převzít a zaplatit cenu díla, která zhotoviteli dle smlouvy náleží.
4. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami zakázky, zejména v souladu s projektovou dokumentací, a v souladu s příslušnými právními předpisy, platnými ČSN a vyhláškami, v souladu s technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy. Zhotovitel se výslovně zavazuje při plnění smlouvy provést všechny práce v nejvyšší odborné kvalitě.
5. Realizace předmětu plnění smlouvy obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností (vedlejší a ostatní náklady) souvisejících s dodávkou prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
6. Součástí díla jsou všechny předepsané doklady (záruční listy, protokoly o zkouškách a revizích, prohlášení o shodě, atd.). K převímce díla předá zhotovitel stavební deník průběžně vedený při realizaci díla.

#### IV. Místo plnění

Místem plnění je budova č. p. 75 na p. p. č. 996, k. ú. Rudník.

#### V. Doba plnění

1. Doba plnění – objednatel **požaduje plnění díla v době od 1. 1. 2024 do 30. 4. 2024.**
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v termínech uvedených v této smlouvě
3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před stanoveným termínem, ale pouze v případě, že je vyhotoveno tak, že neobsahuje ani jedinou vadu a ani jediný nedodělek.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré věci nezbytné k provedení díla a poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

#### VI. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude pořízen **předávací protokol** (dílčí u převzetí částí díla a konečný při převzetí kompletního díla). Ke dni předání a převzetí díla nebo jeho části je zhotovitel povinen **vystavit a předat objednateli fakturu** za realizaci předmětné části díla, popř. konečnou fakturu.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo nebo jeho část od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně také autorského dozoru projektanta. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá

prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí protokolu o předání a převzetí dokončeného díla či dílčí části díla. V případě výskytu havarijní závady v záruční době se zhotovitel zavazuje takovou vadu odstranit do 48 hodin od doručení objednatelovy výzvy. Objednatel je v případě nutnosti oprávněn odstranit vady sám nebo je nechat odstranit jinou osobou, v obou případech na náklady zhotovitele.

3. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

## VII. Cena díla

1. Cena díla sjednaná smluvními stranami činí:

cena celkem bez DPH:	943 897,90 Kč
výše DPH:	198 218,56 Kč
cena celkem včetně DPH:	1 142 116,46 Kč

2. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a zahrnuje veškeré náklady na provedení díla i veškeré náklady zhotovitele s tímto provedením díla spojené. Cena díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu veřejné zakázky v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě.
3. Cena díla je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele, tj. oceněnými soupisy dodávek a prací a cenové tabulky z nabídky zhotovitele, které jsou přílohou č. 1 smlouvy**. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
4. Cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.
5. Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnoty kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cenu díla vč. DPH je možné změnit v případě změny sazby daně z přidané hodnoty.
6. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a uzavření dodatku dle smlouvy. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci. Zhotovitel je dále povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu dodávek a prací tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných prací podkladem pro dodatek ke smlouvě. Veškeré dodatečné práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran a lze je provést až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Pro ocenění těchto prací bude užito jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. V případě rozdílných cen u stejných položek bude použita nejnižší položková cena za stejný druh prací a dodávek. U prací v cenové nabídce neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace příslušných položek a jednání o jejich výši.
7. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů. Rovněž tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy.

## VIII. Platební podmínky

1. **Cena díla bude hrazena měsíčně na základě dílčích faktur a konečné faktury zhotovitele. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatelem, a to průběžně do výše 90% ceny díla. Konečná faktura bude vystavena po dokončení díla a protokolárním předání a převzetí díla, pokud bude dílo bez vad a nedodělků, nebo po odstranění všech vad a nedodělků. V případě, že při předání a převzetí díla nebo jeho části budou shledány vady nebo nedodělky, které neznemožňují užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují, bude zbývajících 10 % uhrazeno na základě faktury vystavené po odstranění těchto vad a nedodělků deklarovaných v zápisu podepsaném zástupci obou smluvních stran.**
2. Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost min. **30 kalendářních dnů** ode předání faktury objednateli.
4. Pokud se na díle vyskytnou dodatečné práce (vícepráce), s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (dodatek smlouvy).
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

## IX. Záruční podmínky

1. Záruční doba díla činí **36 měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného kompletního díla objednatelem.
2. Právo ze záruky za jakost je platné za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
3. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
4. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce záruční doby díla sjednané v čl. VIII odst. 1 smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad a nedodělků z předávacího řízení do 5 dnů od jejich oznámení.

## X. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup k místu plnění v rozsahu dle dohody smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu při realizaci díla, a to dle svého uvážení; zpravidla po dohodě se zhotovitelem.

## XI. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen, vyjma povinností vyplývajících z jiných ustanovení smlouvy a obecně závazných právních předpisů, zejména:
  - a) umožnit oprávněným pracovníkům objednatele provádět průběžnou kontrolu díla včetně provádění zápisů do stavebního deníku a předávat objednateli kopie zápisů,

- b) uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovení díla a to jak na majetku vlastníka, tak i třetím osobám,
- c) zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami,
- d) zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů,
- e) zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu na životní prostředí
- f) zhotovitel povede o provádění díla stavební deník, který bude v pracovní dobu k dispozici k nahlédnutí objednateli.

Porušení výše uvedených povinností dle písm. a) až f) tohoto odstavce smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy.

2. Zhotovitel je oprávněn zadat část plnění díla poddodavateli. I v tomto případě je však jediným garantem plnění této smlouvy zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo pracoviště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
4. Za závažné porušení této smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí plnění za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.
5. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení díla a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. **Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 1 mil. Kč.** Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla dle smlouvy. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.

## XII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení stanovených termínů pro realizaci díla dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení. Odstraňování vad a nedodělků nemá odkladný účinek.
2. Jestliže je zhotovitel v prodlení se sjednaným termínem nastoupení k odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo v prodlení s odstraněním záručních vad v termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla vč. DPH, a to za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení.

3. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele, kterou tato smlouva označuje jako podstatou, se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
4. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky vč. DPH za každý kalendářní den prodlení.
5. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda.
6. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení činí 30 dní ode dne doručení vyúčtování.
7. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy započíst proti pohledávce zhotovitele na úhradu díla dle smlouvy tj. objednatel je oprávněn odečíst zhotoviteli uplatněnou smluvní pokutu z faktury za realizaci díla.
8. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

### **XIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení s prováděním prací v termínu podle harmonogramu realizace díla delším než 30 kalendářních dnů.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní způsobilost požadovanou v předmětném výběrovém řízení veřejné zakázky.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou (tj. též emailem) výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že předem **souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění**, vč. všech jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít. Poskytovatel prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a také souhlasí se zveřejněním osobních údajů ve smlouvě obsažených.

3. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených ve smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a objednatel má tedy mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje ve smlouvě obsažené.
4. Smluvní strany se zavazují, že neumožní podstatnou změnu závazku ze smlouvy po dobu trvání smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
6. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, či nevymahatelné, bude tato smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevyplyvá-li z obsahu a povahy smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením bezvadným, které je svým obsahem tomuto neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ustanovení nejbližší.
7. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
8. Případné spory, spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky, přednostně občanským zákoníkem. Rozhodování v případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem přísluší soudu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána pro žádného z nich za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní.
11. Tato smlouva byla schválena radou obce Rudník usnesením č. 1a/31/2023 ze dne 11. 12. 2023
12. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:
  - **příloha č. 1 - oceněný soupis dodávek a prací tj. nabídkový rozpočet zhotovitele,**

Rudník, dne 12. 12. 2023


Vrchlabí, dne 12. 12. 2023


Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
.....  
Pavel Steklý  
starosta obce



  
.....  
Martin Lavírek  
jednatel







# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023-09-01  
Stavba: Změna užívání části čp. 75 v Rudníku Ordinance pediatrie

KSO:  
Místo: Rudník

CC-CZ:  
Datum: 8. 9. 2023

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
B.C.M.COMPANY s.r.o.

IČ: 07890869  
DIČ: CZ07890869

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 943 897,90

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	943 897,90	198 218,56
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 142 116,46

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

  
**Obec Rudník**  
543 72 Rudník 51

Datum a podpis:

12. 12. 2023

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023-09-01

**Stavba:** Změna užívání části čp. 75 v Rudníku Ordinance pediatrie

Místo: Rudník

Datum: 8. 9. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: B.C.M.COMPANY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>943 897,90</b>	<b>1 142 116,46</b>
2023-09-01	Změna užívání části čp. 75 v Rudníku Ordinance pediatrie	943 897,90	1 142 116,46

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání části čp. 75 v Rudníku Ordinance pediatrie

KSO:

Místo: Rudník

CC-CZ:

Datum: 8. 9. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

B.C.M.COMPANY s.r.o.

IČ:

7890869

DIČ:

CZ07890869

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

943 897,90

DPH základní  
snížená

Základ daně

943 897,90

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

198 218,56

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 142 116,46

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Obec Rudník  
543 72 Rudník 51

Datum a podpis:

12.12.2023

Razítko

Datum a podpis:



Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna užívání části čp. 75 v Rudníku Ordinance pediatrie

Místo: Rudník

Datum: 8. 9. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: B.C.M.COMPANY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>943 897,90</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>304 799,51</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	439,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	220 400,21
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	48 723,75
997 - Přesun sutě	31 365,05
998 - Přesun hmot	3 871,50
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>594 898,39</b>
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	100 003,06
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	874,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	50 000,70
751 - Vzduchotechnika	1 500,52
763 - Konstrukce suché výstavby	14 429,35
766 - Konstrukce truhlářské	145 728,22
767 - Konstrukce zámečnické	25 004,05
771 - Podlahy z dlaždic	62 156,15
776 - Podlahy povlakové	109 509,62
781 - Dokončovací práce - obklady	29 535,07
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	56 157,65
<b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>	<b>36 200,00</b>
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>8 000,00</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změna užívání části čp. 75 v Rudníku Ordinance pediatrie

Místo: Rudník

Datum: 8. 9. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: B.C.M.COMPANY s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>943 897,90</b>	
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>304 799,51</b>	
D	3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>439,00</b>	
1	K	317168012	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1250 mm	kus	1,000	439,00	439,00	CS ÚRS 2023 02
D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>220 400,21</b>	
2	K	612131321	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený strojně	m2	263,130	50,00	13 156,50	CS ÚRS 2023 02
	W		72,8*2,7+29,4*2-1,83+9,6		263,130			
	W		Součet		263,130			
3	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	263,130	280,00	73 676,40	CS ÚRS 2023 02
	W		"před přeštukováním"					
	W		72,8*2,7+29,4*2-1,83+9,6		263,130			
4	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	2,085	1 070,00	2 230,95	CS ÚRS 2023 02
	W		69,5*0,03		2,085			
5	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	263,130	460,00	121 039,80	CS ÚRS 2023 02
	W		72,8*2,7+29,4*2-1,83+9,6		263,130			
	W		Součet		263,130			
6	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	28,000	37,00	1 036,00	CS ÚRS 2023 02
7	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	1,500	5 940,00	8 910,00	CS ÚRS 2023 02
	W		"vyspravení stávající betonové podlahy - odhad"					
	W		1,5		1,500			
8	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,056	6 260,00	350,56	CS ÚRS 2023 02
	W		61,7*0,03*0,03		0,056			
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>48 723,75</b>	
9	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížením do 150 kg/m2	m2	99,300	30,00	2 979,00	CS ÚRS 2023 02
	W		99,3		99,300			
10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	99,300	80,00	7 944,00	CS ÚRS 2023 02
11	K	962031132	Bourání příček	m2	9,182	126,00	1 156,93	CS ÚRS 2023 02
	W		1,9*3-0,8*1,97		4,124			
	W		0,9*2+0,2*1,2		2,040			
	W		1,4*3-0,6*1,97		3,018			
	W		Součet		9,182			
12	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	24,800	123,00	3 050,40	CS ÚRS 2023 02
	W		2,8+10,1+2,1+1,5+5,7+2,6		24,800			
13	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	14,578	200,00	2 915,60	CS ÚRS 2023 02
	W		0,6*1,97*3		3,546			
	W		0,7*1,97		1,379			
	W		0,8*1,97*5		7,880			
	W		0,9*1,97		1,773			
	W		Součet		14,578			
14	K	977332111	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 30x30 mm	m	69,500	71,50	4 969,25	CS ÚRS 2023 02
	W		69,5		69,500			
15	K	977343211	Frézování drážek v podlahách z betonu do 30x30 mm	m	61,700	118,00	7 280,60	CS ÚRS 2023 02
	W		61,7		61,700			
16	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	263,130	55,30	14 551,09	CS ÚRS 2023 02
	W		72,8*2,7+29,4*2-1,83+9,6		263,130			
	W		Součet		263,130			
17	K	978059541	Odesekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	19,848	128,00	2 540,54	CS ÚRS 2023 02
	W		3,05*0,6		1,830			
	W		2,15*2*2+2,65*2*2-0,6*1,97		18,018			
	W		Součet		19,848			
18	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	29,370	45,50	1 336,34	CS ÚRS 2023 02
	W		1,4*2+2*2-1-0,8*2		4,200			
	W		2,1*2+2*2-0,8-0,7		6,700			
	W		1,06*2+2*2-0,6-0,7		4,820			
	W		1,35*2+7,05+5+3,65-1,35-1,1-0,8-0,9-0,6		13,650			
	W		Součet		29,370			
D	997		<b>Přesun sutě</b>				<b>31 365,05</b>	
19	K	997006004	Příplatek za manipulaci s odpadem (azbest)	t	1,203	3 640,00	4 378,92	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	12,000	800,00	9 600,00	CS ÚRS 2023 02
21	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,000	288,00	3 456,00	CS ÚRS 2023 02
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	300,000	12,50	3 750,00	CS ÚRS 2023 02
VV					12*25 'Přepočtené koeficientem množství	300,000	0	
23	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	1,203	3 660,00	4 402,98	CS ÚRS 2023 02
24	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	0,185	134,00	24,79	CS ÚRS 2023 02
25	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	6,057	299,00	1 811,04	CS ÚRS 2023 02
26	K	997013867	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků kód odpadu 17 01 03	t	3,109	291,00	904,72	CS ÚRS 2023 02
VV					3,109	3,109		
27	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	1,446	2 100,00	3 036,60	CS ÚRS 2023 02
D 998 Přesun hmot							3 871,50	
28	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	12,905	300,00	3 871,50	CS ÚRS 2023 02
D PSV Práce a dodávky PSV							594 898,39	
D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod							100 003,06	
29	K	722160R001	Demontáž stávajících rozvodů potrubí vč. zaslepení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
30	K	722R001	Úprava rozvodu ZTI, kanalizace dle půdorusu (nové rozvody, armatury, zařizovací předměty - vyšší standard)	kpl	1,000	95 000,00	95 000,00	
31	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	3,000	1,02	3,06	CS ÚRS 2023 02
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty							874,00	
32	K	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	168,00	168,00	CS ÚRS 2023 02
33	K	725220832	Demontáž van litinová volná	soubor	1,000	187,00	187,00	CS ÚRS 2023 02
34	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	216,00	216,00	CS ÚRS 2023 02
35	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	101,00	303,00	CS ÚRS 2023 02
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							50 000,70	
36	K	74112R001	Doplnění elektroinstalace (úprava rozvaděče, kabeláž, zásuvky, osvětlení, odvětrání, apod.)	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	
37	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	1,000	0,70	0,70	CS ÚRS 2023 02
D 751 Vzduchotechnika							1 500,52	
38	K	751111014	D+M ventilátoru na WC zaměstnanci vč. stavebních úprav a uvedení do provozu	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
39	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	1,000	0,52	0,52	CS ÚRS 2023 02
D 763 Konstrukce suché výstavby							14 429,35	
40	K	763111313	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez izolace do EI 30	m2	15,398	937,00	14 427,93	CS ÚRS 2023 02
VV					0,9*2,7+2,1*2,7-0,9*1,97+1,5*2,7-0,8*1,97+1,7*2,7+1,4*2,7-0,9*1,97	15,398		
41	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,000	1,42	1,42	CS ÚRS 2023 02
D 766 Konstrukce truhlářské							145 728,22	
42	K	766660171	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	3,000	1 760,00	5 280,00	CS ÚRS 2023 02
43	K	766660172	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do obložkové zárubně	kus	7,000	1 760,00	12 320,00	CS ÚRS 2023 02
44	M	61160053	dveře jednokřídlové dřevěné bez povrchové úpravy plně 900x1970mm	kus	2,000	4 658,00	9 316,00	CS ÚRS 2023 02
45	M	61160052	dveře jednokřídlové dřevěné bez povrchové úpravy plně 800x1970mm	kus	5,000	4 658,00	23 290,00	CS ÚRS 2023 02
46	M	61160051	dveře jednokřídlové dřevěné bez povrchové úpravy plně 700x1970mm	kus	2,000	4 658,00	9 316,00	CS ÚRS 2023 02
100	M	61160050	dveře jednokřídlové dřevěné bez povrchové úpravy plně 600x1970mm	kus	1,000	4 658,00	4 658,00	CS ÚRS 2023 02
47	K	766660312	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí š přes 800 do 1200 mm do pouzdra s jednou kapsou	kus	1,000	3 080,00	3 080,00	CS ÚRS 2023 02
48	M	55331613	pouzdro stavební posuvných dveří jednopouzdrové 900mm standardní rozměr	kus	1,000	12 430,00	12 430,00	CS ÚRS 2023 02
49	M	63445003	dveře jednokřídlové do pouzdra	kus	1,000	11 990,00	11 990,00	CS ÚRS 2023 02
50	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	10,000	1 370,00	13 700,00	CS ÚRS 2023 02
51	M	61182307	zárubeň jednokřídlová obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	10,000	2 770,00	27 700,00	CS ÚRS 2023 02
52	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	10,000	35,20	352,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
83	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	18,869	7,77	146,61	CS ÚRS 2023 02
	W		2,65*2+2,15*2-0,8*1,97		8,024			
	W		1,064*2+2*2-0,7*1,97		4,749			
	W		2,1*4+2*2-0,7*1,97*2-0,9*1,97*2		6,096			
	W		Součet		18,869			
84	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	18,869	63,00	1 188,75	CS ÚRS 2023 02
	W		18,869		18,869			
85	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,000	350,00	2 800,00	CS ÚRS 2023 02
	W		8		8,000			
86	K	781131241	Izolace pod obklad těsnicími pásy vnitřní kout	kus	5,000	221,00	1 105,00	CS ÚRS 2023 02
87	K	781474117	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 35 do 45 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	18,869	850,00	16 038,65	CS ÚRS 2023 02
	W		2,65*2+2,15*2-0,8*1,97		8,024			
	W		1,064*2+2*2-0,7*1,97		4,749			
	W		2,1*4+2*2-0,7*1,97*2-0,9*1,97*2		6,096			
	W		Součet		18,869			
88	M	59761255	obklad keramický hladký přes 35 do 45ks/m2	m2	20,756	250,00	5 189,00	CS ÚRS 2023 02
	W		18,869*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		20,756			
89	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	18,869	91,60	1 728,40	CS ÚRS 2023 02
	W		2,65*2+2,15*2-0,8*1,97		8,024			
	W		1,064*2+2*2-0,7*1,97		4,749			
	W		2,1*4+2*2-0,7*1,97*2-0,9*1,97*2		6,096			
	W		Součet		18,869			
90	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	18,869	70,50	1 330,26	CS ÚRS 2023 02
	W		18,869		18,869			
91	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	3,000	2,80	8,40	CS ÚRS 2023 02
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				56 157,65	
92	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	393,226	6,22	2 445,87	CS ÚRS 2023 02
	W		"stropy" 99,3		99,300			
	W		"stěny" 263,13		263,130			
	W		"SDK stěny" 15,398*2		30,796			
	W		Součet		393,226			
93	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	362,430	38,40	13 917,31	CS ÚRS 2023 02
	W		263,13+99,3		362,430			
94	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	393,226	19,90	7 825,20	CS ÚRS 2023 02
	W		"stropy" 99,3		99,300			
	W		"stěny" 263,13		263,130			
	W		"SDK stěny" 15,398*2		30,796			
	W		Součet		393,226			
95	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	393,226	81,30	31 969,27	CS ÚRS 2023 02
	W		393,226		393,226			
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				36 200,00	
96	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí (ostatní nespecifikované práce nad rámec výkazu výměr)	hod	100,000	362,00	36 200,00	CS ÚRS 2023 02
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				8 000,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				1 500,00	
97	K	013002000	Projektové práce (realizační PD, statika, DSPS)	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
	D	VRN3	Zařízení staveniště				1 500,00	
98	K	030001000	Zařízení a odklizení staveniště	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
	D	VRN4	Inženýrská činnost				5 000,00	
99	K	044002000	Revize	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
53	K	766811232	D+M kuchyňské linky do šatny zaměstnanci dl. 2,2 m (horní a spodní skříňky, deska, kování)	kus	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2023 02
54	K	766811233	D+M kuchyňské linky (spodní skříňky, pracovní deska, kování) dl. 1,7 m	kus	1,000	218,00	218,00	CS ÚRS 2023 02
55	K	725311131	Dřez dvojitý nerezový se zápachovou uzávěrkou nastavný 900x600 mm	soubor	2,000	5 590,00	11 180,00	CS ÚRS 2023 02
56	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl do 1,5 m	kus	1,000	357,00	357,00	CS ÚRS 2023 02
57	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,5 do 1,8 m	kus	1,000	409,00	409,00	CS ÚRS 2023 02
58	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	3,000	0,74	2,22	CS ÚRS 2023 02
<b>D 767 Konstrukce zámečnické</b>							<b>25 004,05</b>	
59	K	767162R01	D+M rampy do objektu vč. stavebních úprav	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	
60	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	3,000	1,35	4,05	CS ÚRS 2023 02
<b>D 771 Podlahy z dlaždic</b>							<b>62 156,15</b>	
61	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	24,800	16,50	409,20	CS ÚRS 2023 02
	W		2,8+10,1+2,1+1,5+5,7+2,6		24,800			
62	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	24,800	50,00	1 240,00	CS ÚRS 2023 02
	W		24,8		24,800			
63	K	771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	24,800	282,00	6 993,60	CS ÚRS 2023 02
	W		2,8+10,1+2,1+1,5+5,7+2,6		24,800			
64	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	2,800	50,40	141,12	CS ÚRS 2023 02
	W		2,8		2,800			
65	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	3,080	380,00	1 170,40	CS ÚRS 2023 02
	W		2,8*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		3,080			
66	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	26,250	153,00	4 016,25	CS ÚRS 2023 02
	W		1,4*2+2*2*0,8*2-1*2		7,200			
	W		1,4*2+1,4+3,15+5,65+1,4+7,05+4,5-6,9		19,050			
	W		Součet		26,250			
67	M	59761187	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lapovaný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	28,875	455,00	13 138,13	CS ÚRS 2023 02
	W		26,25*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		28,875			
68	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	24,800	850,00	21 080,00	CS ÚRS 2023 02
	W		2,8+10,1+2,1+1,5+5,7+2,6		24,800			
69	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	27,280	300,00	8 184,00	CS ÚRS 2023 02
	W		24,8*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		27,280			
70	K	771577914	Příplatek k opravě spárování podlah z dlaždic keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	24,800	64,80	1 607,04	CS ÚRS 2023 02
	W		2,8+10,1+2,1+1,5+5,7+2,6		24,800			
71	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	10,400	400,00	4 160,00	CS ÚRS 2023 02
	W		2,1+5,7+2,6		10,400			
72	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	3,000	5,47	16,41	CS ÚRS 2023 02
<b>D 776 Podlahy povlakové</b>							<b>109 509,62</b>	
73	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	75,100	67,70	5 084,27	CS ÚRS 2023 02
	W		13,7+21,1+17,1+15,8+7,4		75,100			
74	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	75,100	16,50	1 239,15	CS ÚRS 2023 02
	W		75,1		75,100			
75	K	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	75,100	248,00	18 624,80	CS ÚRS 2023 02
	W		75,1		75,100			
76	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	75,100	68,00	5 106,80	CS ÚRS 2023 02
	W		75,1		75,100			
77	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	75,100	183,00	13 743,30	CS ÚRS 2023 02
	W		75,1		75,100			
78	M	28411140	PVC vinyl heterogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou tl 2,00mm náslapná vrstva 0,9mm, hořlavost Bfl-s1, tlída zátěže 34/43, útlum 4dB, bodová zátěž ≤ 0,10mm, protiskluznost R10	m2	82,610	550,00	45 435,50	CS ÚRS 2023 02
	W		75,1*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		82,610			
79	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	72,878	16,30	1 187,91	CS ÚRS 2023 02
	W		3,46*2+4,1*2-0,8*2+7,109*2+4,1*2-0,8*3-0,9		32,638			
	W		5,15*2+2,8*2-1,1+3,87*2+4,1*2-0,8+3,55*2+2*2-0,8		40,240			
	W		Součet		72,878			
80	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	72,878	93,60	6 821,38	CS ÚRS 2023 02
	W		72,878		72,878			
81	M	28411010	lišta soklová PVC 20x100mm	m	80,166	153,00	12 265,40	CS ÚRS 2023 02
	W		72,878*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		80,166			
82	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	3,000	0,37	1,11	CS ÚRS 2023 02
<b>D 781 Dokončovací práce - obklady</b>							<b>29 535,07</b>	